



# SIKABAU AT WORK

## BETONINSTANDSETZUNG UND SCHUTZBESCHICHTUNG

MEHRFAMILIENHAUS, ZÜRICH

**SikaBau**



# SIKABAU: INNOVATIVE ABDICHTUNGSLÖSUNGEN, EFFEKTIVER BAUTENSCHUTZ UND NACHHALTIGE BAUINSTANDSETZUNG



© SIKABAU AG, 2026.02.07/DE

## OBJEKT

Instandsetzung der Stützmauern und der Garageneinfahrt bei einem Mehrfamilienhaus am Fusse des Uetliberg in Zürich.

## AUFTRAG

Die Stützmauer soll optisch aufgebessert und dem Hauptgebäude angepasst werden. Die fortschreitende Carbonatisierung und Zerstörung des Betons soll gebremst werden.

## AUSGEFÜHRTE ARBEITEN

Bestehenden Untergrund reinigen. Örtliche Stellen im der Betonkonstruktion instandstellen mit Sika MonoTop® Mörtelsystem. Schutzanstrich mit Sikagard®.

### Beschichtungsarbeiten:

- Kalkausblühungen mittels Diamantschleifen entfernen
- Auftrag Sikagard®-715 W Moos- und Algenenentferner
- Hochdruckreinigung 250 bar
- Betonoberfläche instandsetzen mit Sika MonoTop®-4012
- Befestigen der losen Mauerkrone mit Stahlanker und Sika AnchorFix®-3030
- Grundierung mit Sikagard®-552 W Aquaprimer
- Poren- und Lunkernspachtel Sikagard®-525 PS
- Zweimaliger Anstich mit Sikagard®-675 W ElastoColor

## PROJEKT MITWIRKUNG

Bauleitung: Röschli und Villiger Immobalance Bülach

Ausführung: SikaBau AG, Niederlassung Schlieren, 2025



## SIKABAU AG

Reitmenstrasse 7  
CH-8952 Schlieren  
[www.sikabau.ch](http://www.sikabau.ch)

**SikaBau**

